



COMUNE DI ACQUAVIVA D'ISERNIA

PROVINCIA DI ISERNIA

C.A.P. 86080 - CORSO UMBERTO I, 21 - Tel. 0865/84260 Fax 0865/847776 - C.F. 8000183 094 4 - P. IVA 0008581 094 3
e_mail: acquavivadisernia@libero.it www.comune.acquavivadisernia.is.it PEC: comuneacquavivadisernia@pec.it

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 501

Decreto n. 1 del 13 marzo 2017

Oggetto: Art. 22bis D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.. Decreto di occupazione temporanea d'urgenza preordinata all'esproprio e determina, in via provvisoria, dell'indennità di esproprio per i beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori "Attività, azioni ed interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza delle reti idriche comunali di Acquaviva d'Isernia e Rionero Sannitico"

II RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 22 bis, 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Visto l'art. 9, comma 1, del citato D.P.R. n. 327/2001;

Dato atto che per le opere in oggetto, il vincolo preordinato deriva ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che l'opera prevede interventi ricadenti su aree di proprietà privata da acquisire mediante procedura espropriativa ai sensi del DPR n. 327/2001;

Dato atto che a seguito dell'avvio del procedimento non sono pervenute a questo Comune osservazioni da parte dei proprietari interessati alla procedura espropriativa;

Vista la deliberazione della G.C. n. 7 del 18.01.2017, con la quale il Comune di Acquaviva d'Isernia ha approvato il progetto definitivo ed il relativo piano particellare di esproprio;

Rilevato che l'approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 13 del DPR 08/06/2001 n. 327 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 302 e del D.Lgs. n. 163/2006 comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera;

Dato atto che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e ss. mm. e che l'urgenza è dettata dalla necessità di dare avvio ai lavori, nel rispetto della tempistica fissata dagli Enti sovracomunali finanziatori;

Ravvisata, pertanto, la necessità di emanare, senza particolari indagini e formalità, il decreto che determina in via provvisoria l'indennità di espropriazione e che dispone l'occupazione anticipata dei suoli necessari per dar corso ai lavori con urgenza;

Visto il piano particellare d'esproprio allegato al progetto delle opere;

Visti gli artt. 20, 21, 22, 22 bis e 23 del DPR 08/06/2001 n. 327 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità, per come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n.302;

DECRETA

ART. 1 - E' disposta l'occupazione temporanea d'urgenza in favore del Comune di Acquaviva d'Isernia dei beni immobili siti in questo Comune, riportati nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto esecutivo dei lavori di "Attività, azioni ed interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza delle reti idriche comunali di Acquaviva d'Isernia e Rionero Sannitico", che vengono di seguito descritti e specificati:

Foglio n. 14 - particella n. 119

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 175
- Indennità presunta di esproprio € 236,29
- Intestatari: Petrocelli Maria

Foglio n. 14 - particella n. 183

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 113,82
- Indennità presunta di esproprio € 153,68
- Intestatari: Berardi Alietto, Angelo, Belinda, Davide, Giuditta, Giuseppina, Menotti, Michele, Oliva, Pasquale, Silvestro, Petrocelli Francesca

Foglio n. 14 - particella n. 184

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 75
- Indennità presunta di esproprio € 101,27
- Intestatari: Petrocelli Mario

Foglio n. 14 - particella n. 198

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 104
- Indennità presunta di esproprio € 140,42
- Intestatari: Petrocelli Angelo

Foglio n. 14 - particella n. 203

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 14,10
- Indennità presunta di esproprio € 19,04
- Intestatari: Panzera Annina, Gaetano, Maria, Raffaele, Petrocelli Dina, Maurina, Odorina

Foglio n. 14 - particella n. 204

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 42,12
- Indennità presunta di esproprio € 23,19
- Intestatari: Berardi Berardino fu Vito

Foglio n. 14 - particella n. 224

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 146
- Indennità presunta di esproprio € 229,67
- Intestatari: Mancini Colomba, Mannarelli Emidio, Giuseppina, Laura, Luigi, Petrocelli Alfredo, Pasqualino, Tonino, Viscusi Maria.

Foglio n. 21 - particella n. 261

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 250
- Indennità presunta di esproprio € 337,55
- Intestatari: Proni Donato, Giuseppina, Giovanna

Foglio n. 21 - particella n. 267

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 38
- Indennità presunta di esproprio € 128,19
- Intestatari: Petrocelli Geremia, Candida, Maria Assunta

Foglio n. 21 - particella n. 266

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 83
- Indennità presunta di esproprio € 279,99
- Intestatari: Ciумmo Laura, Petrocelli Geremia, Candida, Clemente, Concetta, Ermelinda, Franca, Giovanna, Greta, Maria Assunta

Foglio n. 21 - particella n. 278

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 77
- Indennità presunta di esproprio € 244,20
- Intestatari: Tartaglione Filomena fu Costanzo

Foglio n. 21 - particella n. 283

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 163
- Indennità presunta di esproprio € 220,08
- Intestatari: Di Cristofaro Mario, Petrocelli Giovanna

Foglio n. 21 - particella n. 281

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 90,35
- Indennità presunta di esproprio € 121,99
- Intestatari: Petrocelli Ersilia, Giovanni

Foglio n. 21 - particella n. 592

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 90,35
- Indennità presunta di esproprio € 121,99
- Intestatari: Petrocelli Ersilia

Foglio n. 21 - particella n. 526

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 58,32
- Indennità presunta di esproprio € 78,74
- Intestatari: Ente Urbano

Foglio n. 21 - particella n. 305

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 120
- Indennità presunta di esproprio € 162,23
- Intestatari: Petrocelli Giuseppe

Foglio n. 21 - particella n. 333

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 135
- Indennità presunta di esproprio € 212,36
- Intestatari: Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero Diocesi di Isernia - Venafro

Foglio n. 21 - particella n. 301

- Superficie da occupare d'urgenza: mq. 225
- Indennità presunta di esproprio € 304,18
- Intestatari: Rossi Fulvio

ART. 2 – In base all'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il presente provvedimento perderà la propria efficacia qualora l'occupazione degli immobili di cui al precedente art. 1 non segua entro il termine di tre mesi dalla data di emissione del decreto medesimo. Il presente decreto perderà la propria efficacia qualora non venga emanato il decreto definitivo d'esproprio nel termine di cui all'art. 13 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ovvero entro cinque anni dall'approvazione del progetto che dispone la pubblica utilità dell'opera, dichiarata con deliberazione della G.C. n. 7 del 18.01.2017 integrativa della deliberazione del Commissario Prefettizio n. 4 del 9.2.2016 di approvazione del progetto;

ART. 3 – I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità di esproprio offerta. In tal caso, l'indennità è incrementata del 10%, ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e, ai sensi dell'art. 22 bis comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i medesimi hanno diritto a ricevere l'acconto dell'80% dell'indennità d'esproprio con l'osservanza delle modalità di cui all'art. 20 comma 6 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., previa presentazione della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene.

Qualora, invece i proprietari interessati non condividano l'indennità di esproprio offerta, la medesima, senza la maggiorazione del 10%, verrà depositata dal Comune presso la Tesoreria Provinciale dello Stato. Nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, i proprietari che non condividano l'indennità di esproprio offerta possono presentare osservazioni scritte e depositare documentazione presso l'Amministrazione Comunale.

ART. 4 – Ai sensi dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il Geom. Geom. Emiliano Spirito C.F. SPRMLN77D15D662I, incaricato con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 11 del 02.03.2017, procederà all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare è autorizzato ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione con strumenti, personale tecnico e con l'eventuale assistenza di testimoni;

ART. 5 – Ai sensi dell'art. 22 bis comma 5 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., il Comune di Acquaviva d'Isernia corrisponderà agli aventi diritto, dalla data di effettiva presa possesso alla data di corresponsione dell'indennità d'esproprio, l'indennità di occupazione, determinata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

ART 6 - **Resta stabilito sin da ora che in data 12.04.2017 , alle ore 9,30** si darà esecuzione al presente decreto mediante immissione nel possesso con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R.. 327/2001 e ss.mm..

ART 7 – Di provvedere alla pubblicazione del presente Decreto all'Albo Pretorio di questo Comune, notificato ai proprietari almeno venti giorni prima della data in cui avranno luogo le operazioni di presa di possesso e di rilevazione dello stato di consistenza dei beni immobili sopra indicati, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché volturato e registrato a termine di legge a cura e spese dell'Ente Espropriante. Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Silvano Petrocelli