



COMUNE DI ACQUAVIVA D'ISERNIA

PROVINCIA DI ISERNIA

UFFICIO TECNICO

AVVISO

PREMESSO:

-Che nel territorio comunale esistono molti immobili di privati cittadini, gravati da livello a favore del Comune di Acquaviva D'Isernia;

-Che il livello è un diritto reale che si esercita su di un fondo appartenente ad altro soggetto denominato "concedente". In giurisprudenza il livello è un istituto di fatto corrispondente all'enfiteusi – (Cass. 1366/1961 – Cass. 1682/1963 – Cass 64/1997);

Il livellario o l'enfiteuta ha l'onere di pagare un canone per il godimento del fondo, a favore del concedente, è invece previsto il diritto di chiedere il trasferimento del terreno;

-Che i terreni aventi intestazione con diritto di livello o enfiteusi e concedente sono rilevabili dalla visura catastale, che può essere visionata presso l'Ufficio tecnico di questo Comune;

-Che l'Amministrazione Comunale, quale concedente dei fondi interessati dal livello o enfiteusi, non ha alcun interesse a mantenere il titolo di concedente;

PRESO ATTO delle numerose richieste pervenute anche verbalmente dagli aventi titolo, anche di non residenti per l'opportunità di avere in concessione terreni da adibire a pascolo (FIDA);

PRESO ATTO altresì che molti dei suoli interessati dal livello sono di fatti non utilizzati e lasciati in totale stato di abbandono, arrecando un pregiudizievole danno economico a questo Ente;

CONSIDERATO che con delibera n° 10 del 13/04/2017, il Consiglio comunale nella seduta del 28 marzo 2017, ha istituito il regolamento stabilendo i criteri per l'affrancazione dei censi, canoni e livelli dei terreni agricoli, nonché la possibilità di acquisire il bene;

RENDE NOTO

ai soggetti titolari del diritto di livello o enfiteusi, relativamente ai terreni per i quali il Comune di Acquaviva D'Isernia risulta essere concedente, che possono presentare richiesta di affrancazione al protocollo del Comune di Acquaviva D'Isernia.

Altresì è doveroso comunicare che trascorsi 60 giorni dal presente avviso il comune (concedente) procederà al riscatto del bene.

Gli interessati possono rivolgersi agli uffici comunali, per ricevere informazioni e richiedere lo schema di domanda di affranco da presentare (scaricabile anche dal sito internet del Comune di Acquaviva D'Isernia).



COMUNE DI ACQUAVIVA D'ISERNIA

PROVINCIA DI ISERNIA

Schema di domanda

DOMANDA DI AFFRANCAZIONE/CANCELLAZIONE DEI LIVELLI

AL COMUNE DI ACQUAVIVA D'ISERNIA
UFFICIO TECNICO - SEDE

OGGETTO: Regolamento Comunale per la determinazione dei canoni enfiteutici e l'affrancazione dei terreni comunali, L 1766/27, art. 9 e 10, smi. (approvato con DCC n. 10/17)

(barrare ciò che interessa)

- Richiesta di AFFRANCAZIONE DEI CANONI di terreni gravati da uso civico;
- Richiesta di CANCELLAZIONE DEI LIVELLI di terreni gravati da uso civico.

Il/La sottoscritto/a
nato/a a il, residente in via
..... C.A.P. loc. Città,
C.F. Num. Telefonico:mail:
.....mail certificata (PEC):
.....

CHIEDE

L'affrancazione dei canoni / cancellazione dei livelli, in relazione ai seguenti terreni:

| Foglio | Particella | Superficie | località | Tipizzazione PRG |
|--------|------------|------------|----------|------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, sotto la propria responsabilità



COMUNE DI ACQUAVIVA D'ISERNIA

PROVINCIA DI ISERNIA

DICHIARA

(segnare ciò che interessa e completare con le informazioni mancanti)

- Di assumere impegno a corrispondere tutte le spese per l'istruttoria amministrativa, le operazioni tecniche, frazionamento, voltura catastale, registrazione, trascrizione e quant'altro necessario;
- che i terreni sono pacificamente posseduti dal sottoscritto in qualità di a) soggetto periziato; b) possessore qualificato; c) possessore attuale (eliminare la voce che non interessa) ;
- che attualmente i terreni sono coltivati a
- di impegnarsi al pagamento dell'importo che determinato dall'Amministrazione e al versamento secondo le disposizioni che saranno impartite dalla stessa;
- che sull'immobile è stata realizzata la seguente volumetria: mc.: _____, legittimata con il seguente provvedimento: P.d.C n. _____ del _____ con la seguente destinazione d'uso;
- che sul fondo non sussistono abusi edilizi;

ALLEGA

(eliminare gli allegati non necessari)

- a) visura catastale nella **forma "storica"** aggiornata a non meno di **45 giorni** dalla data di presentazione della domanda;
- b) visura presso la competente **Conservatoria dei Registri Immobiliari** aggiornata a non meno di **45 giorni** dalla data di presentazione della domanda;
- c) copia conforme dell'atto di provenienza (successione o compravendita);
- d) estremi dell'eventuale ipoteca (se reperita);
- e) copia ricevuta di versamento del **canone enfiteutico** riferito agli **ultimi 5 anni precedenti** alla data di presentazione della **domanda di affrancazione**;
- f) copia del permesso di costruire e/o di tutti i titoli abilitativi interessanti l'immobile (comprese le eventuali pratiche di condono edilizio);

tutta la documentazione probatoria per dimostrare il possesso dei requisiti per godere delle riduzioni sul valore totale di affranco (documentazione non necessaria per la cancellazione dei livelli).

Luogo, data

In Fede

.....