

Reg. Pubbl. N° 86 del 20/05/2011	Comunicata ai Capigruppo Il 20/05/2011 Prot. n° 777	Deliberazione n° 28
-------------------------------------	---	------------------------

Comune di ACQUAVIVA D'ISERNIA Provincia di Isernia

Originale /Copia di **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Istanza Lavrentjeva Margarita: concessione uso locali comunali.

L'anno **duemilaundici** giorno **dodici** del mese di **Maggio** , alle ore 20,45 in cont., nella sala delle adunanze del Comune suintestato, ritualmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presenti	Assenti
1	Lenio Petrocelli	<i>Sindaco</i>	X	
2	Melichino Petrocelli	<i>Vicesindaco</i>	X	
3	Umberto Petrocelli	<i>Assessore</i>	X	
4	Enrico Berardi	<i>Assessore</i>	x	
5	Anastasio Giovanni Mancini	<i>Assessore</i>	X	
		TOTALE	5	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Capo Dott. Giuseppe Tomassone, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco/Presidente Sig.

Lenio Petrocelli , Sindaco, aperta la seduta passa alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato

IL SINDACO

Vista l'istanza acquisita al n° 638 di prot. del 29/04/2011 con cui il la Sig.ra Margarita Lavrentjeva, in qualità di Presidente dell'Associazione Culturale Sport e Turismo, con sede in Via Salita Calvario, 21 – Acquaviva d'Isernia, chiede la disponibilità della sala comunale in cui si tengono le sedute consiliari, nelle ore serali dei giorni di martedì e venerdì per l'effettuazione di un corso di Postural Pilates Matwork;

Considerato il valore della predetta richiesta che concerne, tra l'altro, funzioni e servizi di socializzazione e ricreazione, particolarmente importanti e rilevanti in relazione alla realtà del comune di Acquaviva d'Isernia ;

Considerato che il locale richiesto risulta idoneo e funzionale all'attività della precitata Associazione richiedente;

Ritenuta l'opportunità di concedere, come richiesto, il predetto locale;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PROPONE

- 1. di concedere a titolo di fitto, per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa, a far tempo dal 15/05/2011, per un anno, alla precitata Sig.ra Margarita Lavrentjeva, la disponibilità del locale comunale (sala consiliare) ,per i giorni settimanali di martedì e venerdì, alle condizioni e clausole di cui allo schema di contratto di fitto allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale;*
- 2. di far carico al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti alla concessione di detti locali;*
- 3. di nominare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Silvano Petrocelli, il quale provvederà alla sottoscrizione del presente contratto di comodato;*

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Petrocelli Silvano

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Sindaco;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ad unanimità, di voti favorevoli espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile,.

OGGETTO: CONCESSIONE IN FITTO del locale comunale (sala consiliare) -

Con la presente scrittura privata, valida tra le parti, a tutti gli effetti di legge, in esecuzione della Delibera di G.C. n°.....del.....

TRA

COMUNE DI ACQUAVIVA D'ISERNIA - , nella persona del Geom.. Silvano Petrocelli, Responsabile del Servizio Tecnico

E

Il Sig. Margarita Lavrentjeva, nata a _____ il _____ C.F:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 Il Comune di Acquaviva d'Isernia, di seguito chiamato "Comune", concede in fitto alla Sig.r Margarita Lavrentjeva, (di seguito denominata Affittuario) che accetta, il locale comunale (aula consiliare) per due giorni alla settimana, il martedì e venerdì, nelle ore serali.

ART.2 Il rapporto avrà la durata a decorrere dal 15/05/2011 e scadenza al 15/15/2012, fatta salva la facoltà del Comune di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art.1809 cpv e c.c.;

L' Affittuario potrà, con preavviso di almeno tre (3) mesi, riconsegnare i locali prima della scadenza del termine.

Alla scadenza il locale sarà rilasciato in normale stato di manutenzione, libero e sgombro da ogni cosa;

ART.3 Il locale è concesso in fitto, dietro il corrispettivo mensile di € 50,00 (cinquantavirgolazerozero) , nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che l' Affittuario dichiara espressamente di conoscere e di accettare.

All' Affittuario non è consentito, senza il consenso scritto del Comune, di mutare l'uso dei locali concessi o di cedere a terzi l'uso dei medesimi.

L'Affittuario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze ed agli impianti senza il consenso scritto del Comune; in ogni caso le modifiche o innovazione sono a totale carico del comodatario.

ART.4 Sono a carico dell' Affittuario la manutenzione ordinaria e straordinaria del locale concesso con esclusione del diritto al rimborso di cui all'art. 1808 cpv. c.c.

ART.5 L'Affittuario è costituito custode del bene oggetto del presente contratto. Egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose che potessero derivare all'immobile.

L'Affittuario ha l'obbligo di assicurare l'immobile contro i danni dell'incendio e per la responsabilità civile derivante dall'immobile medesimo.

ART.6 Qualsiasi modifica alla presente scrittura potrà essere apportata soltanto mediante atto scritto.

ART.7 Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto, foro competente è quello di Isernia.

ART.8 Agli effetti della presente scrittura le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi, nella premessa indicate.

ART.9 Le spese della presente scrittura e sua registrazione sono a carico del comodatario.

Per il Comune

L'Affittuario

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del cod. civile , si approvano specificamente le clausole di cui agli artt. 3-4-5.

PER IL COMUNE

L'AFFITTUARIO

Pareri ex D. Lgs. 267/2000:	
Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica:.....	Il Resp. Serv. Tecnico F.to Geom. Silvano Petrocelli
Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.....	Il Resp. Serv. Finanziario
Visto: si attesta la copertura finanziaria:.....	Il Resp. Servizio Finanziario

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Lenio Petrocelli

Il Segretario Comunale
F.to Giuseppe Tomassone

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA:

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 20/05/2011 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).
è stata trasmessa, con elenco Prot. n° 777 in data 20/05/2011 ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, il 20/05/2011

Il Responsabile del Servizio:

F.to. Giuseppe Tomassone

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno.....
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).
è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, D.Lgs 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal.....al.....

Dalla Residenza Comunale, il.....

Il Responsabile del Servizio

.....

La presente copia è conforme all'originale depositato in atti.

Acquaviva d'Isernia 20/05/2011

Il Responsabile del Servizio Amministrativo.
