

Pubblicata all'Albo Pretorio Il 17.12.2017 Al n° 95	<i>Deliberazione</i> N° <b>39</b>
---	--------------------------------------

# Comune di ACQUAVIVA D'ISERNIA

## Provincia di Isernia

*Originale* di **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Accessione invertita.

L'anno duemiladiciassette, il giorno **tedici**, del mese di **dicembre**, alle ore **16,30** nella sala consiliare del comune su intestato.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
1	<b>Francesca Petrocelli</b>	<i>Sindaco</i>	X	
2	<b>Tartaglione Gabriella</b>	<i>Consigliere</i>	X	
3	<b>Petrocelli Ida</b>	<i>Consigliere</i>	X	
4	<b>Petrocelli Melichino</b>	<i>Consigliere</i>	X	
5	<b>Berardi Enrico</b>	<i>Consigliere</i>		X
6	<b>Berardi Angelo</b>	<i>Consigliere</i>		X
7	<b>Petrocelli Umberto</b>	<i>Consigliere</i>	X	
8	<b>Proni Tommaso</b>	<i>Consigliere</i>	X	
9	<b>Ciummo Alberto</b>	<i>Consigliere</i>	X	
10	<b>Rossi Angelo (07/10/1957)</b>	<i>Consigliere</i>	X	
11	<b>Rossi Angelo (29-06/1944)</b>	<i>Consigliere</i>		X
		<b>TOTALE</b>	<b>8</b>	<b>3</b>

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 94, comma 4, lett.a) D. Lgs. 267/2000 il Segretario Comunale Dr.ssa **Sara Mollichelli** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco/Presidente **Francesca Petrocelli**, passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### SENTITO:

1. Il Sindaco che dà lettura della proposta di deliberazione;
2. Il Cons. Rossi: “E’ stato fatto un frazionamento? A quanti metri quadrati è relativo l’esproprio?”
3. Il Sindaco che rilegge la relazione tecnica all’esproprio e propone di aggiungere alla proposta di delibera in esame l’inciso “premesse che l’area di esproprio è pari ad 800mq così come si evince dalla relazione tecnica d’esproprio a firma dell’UTC del 03/10/1989”
4. Il Cons. Rossi: Gli eredi Panzera hanno rilasciato una quietanza di liberatoria dell’avvenuto pagamento? Potrebbero avanzare qualcosa?”
5. Il Sindaco: “No. Una volta deciso dal giudice, non possono chieder nulla. “
6. Il Cons. Rossi: “Era meglio chiedere una liberatoria per evitare ulteriori richieste di danno.”

### PREMESSO che:

1. il Comune di Acquaviva d’Isernia con deliberazione giunta n. 97/1978, approvava il progetto di costruzione di n. 1 ambulatorio comunale prima, e poi in stato di variante, per la sede comunale, in contrada Leamo, espropriando un terreno di proprietà dei signori Panzera Antonio e Ida;
2. il terreno è situato sul foglio 21 particella n.59 con una superficie complessiva di mq. 5910;
3. l’area oggetto di esproprio è pari a mq 800 così come si evince dalla relazione tecnica di esproprio a firma dell’UTC del 03/10/1989;
4. vi fu un primo acconto sull’indennità di esproprio pari a L.6.415.095 ovvero € 3.313,12, successivamente non è stato mai erogato il saldo, facendo valutare detto terreno solo nel 1989, con una perizia di stima del geom. Silvano Petrocelli (Responsabile dell’ufficio tecnico) in L.34.665.800, ovvero € 17.903,34;
5. viste le varie richieste inevase nel corso degli anni tra il 1990 ed il 2006, avanzate dagli Eredi dei signori Panzera, fu dato corso al recupero della restante somma, ovvero di € 14.590,22, con decreto ingiuntivo del 28.05.2007;
6. vista la sentenza n.755/2015 dove il giudice del Tribunale di Isernia disponeva la condanna al comune di Acquaviva d’Isernia del pagamento della somma residua dell’esproprio in favore degli eredi Panzera, delle spese legali dell’avvocato della controparte e dell’Avvocato dell’ex sindaco Alfredo Petrocelli, per un importo complessivo pari ad € 31.838,85, ben più del doppio del dovuto;
7. ritenuto dover far fronte all’acquisizione di detto terreno, poiché non è mai stato rinvenuto il decreto di esproprio, dapprima dichiarato in sede di giudizio dall’ex sindaco Alfredo Petrocelli che il fascicolo era sparito, ma comunque alla Conservatoria dei registri immobiliari non risulta alcuna trascrizione, né voltura in Catasto Terreni;

**CONSIDERATO** che la procedura espropriativa del terreno, di cui alla presente deliberazione non è mai stata definita con l'emissione del Decreto di Esproprio e, che l'area è utilizzata per scopi di interesse pubblico, vista l’attuale sede comunale;

**VISTO** l'art.34 della legge 15.07.2011, n.111 di conversione del Decreto Legge 06.07.2011, n.98, recante "modifiche al testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di

espropriazione per pubblica utilità di cui al decreto del Presidente della Repubblica 08.06.2001, n.327", il quale al decreto precitato, dopo l'art.42 inserisce l'art.42-bis;

**CONSIDERATO** che l' art.42-bis del DPR 327/01 sancisce che l'Autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale;

**CONSIDERATO** ancora che per il caso di specie, agli Eredi Panzera per l'immobile oggetto di occupazione , gli è stata liquidata la restante indennità di espropriazione attraverso il dispositivo n.755 del 2015, riconoscendo la somma come debiti fuori bilancio con Delibera di Consiglio n.18 del 30.07.2016;

**RITENUTO**, pertanto, di riconoscere con provvedimento formale la situazione di fatto determinatasi a seguito dell'intervenuta acquisizione dell'area al patrimonio comunale;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali — D.Lgs. n.267/2000;

**PRESO ATTO CHE** i Consiglieri Ciummo Alberto e Rossi Angelo 1957 non partecipano alla votazione.

**CON VOTI espressi nei modi di legge aventi le seguenti risultanze:**

**FAVOREVOLI 6**  
**CONTRARI 0**  
**ASTENUTI 0**

### **DELIBERA**

- di dare atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.42-bis del D.P.R. n.327/2001 introdotto dall'art.34 della legge 15.07.2011, n.111, dell'intervenuta acquisizione al patrimonio del Comune di Acquaviva d'Isernia, a titolo originario di accessione invertita, dell'area di proprietà degli Eredi dei Sig. Panzera Antonio e Ida, sita in questo Comune, di complessivi mq 5.910, distinta al catasto terreni al foglio 21, part.IIa 59, considerando l'area oggetto di esproprio in mq 800;
- di autorizzare la trascrizione presso la Conservatoria dei registri immobiliari e la conseguente volturazione nei registri catastali del presente provvedimento, da considerarsi quale titolo dichiarativo di natura documentale idoneo per le formalità suddette, sia in relazione ai fondi acquisiti, sia in relazione all'inserimento dell'opera pubblica come sopra realizzata nei registri immobiliari e catastali;

Letto, Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Francesca Petrocelli

Il Segretario Comunale  
Sara Mollichelli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA:

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 17.12.2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, il 17.12.2017

Il Responsabile del Servizio:  
Francesca Petrocelli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno.....
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art. 134, comma 3.TUEL D. Lgs 267/2000.
È stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, c.4, D. Lgs 267/2000
ha acquistato efficacia il giorno..... avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n° .....in data.....
è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, TUEL D. Lgs 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal.....al.....

Dalla Residenza Comunale, il.....

Il Responsabile del Servizio

.....

La presente copia è conforme all'originale depositato in atti.

Acquaviva d'Isernia, 17.12.2017

Il Responsabile del Servizio Amministrativo.  
F.to Francesca Petrocelli