

Reg. Pubbl. N° 102 del 13 /06/2011	Comunicata ai Capigruppo Il 13/06/2011 Prot. n° 886	Deliberazione n° 36
---------------------------------------	---	------------------------

Comune di ACQUAVIVA D'ISERNIA

Provincia di Isernia

Originale /Copia di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Concessione fitto locale all'Associazione culturale "La Scorpella"

L'anno **duemilaundici** giorno **nove** del mese di **Giugno** , alle ore 20,11 in cont., nella sala delle adunanze del Comune suintestato, ritualmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

			Presenti	Assenti
1	Lenio Petrocelli	<i>Sindaco</i>	X	
2	Melichino Petrocelli	<i>Vicesindaco</i>	X	
3	Umberto Petrocelli	<i>Assessore</i>	X	
4	Enrico Berardi	<i>Assessore</i>	X	
5	Anastasio Giovanni Mancini	<i>Assessore</i>	X	
		TOTALE	5	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Capo Dr. Giuseppe Tomassone, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco/Presidente Sig. **Lenio Petrocelli** , Sindaco, aperta la seduta passa alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

Si allontana dall'aula l'assessore Enrico Berardi; presenti n. 4.

IL SINDACO

Vista l'istanza acquisita al n° 847 di prot. del 03/06/2011 con cui il sig. Ciummo Loris, in qualità di Presidente dell'Associazione Culturale senza fini di lucro "La Scorpella", chiede la disponibilità del locale comunale sito in via salita municipio (ex sede Combattenti e Reduci) per poterla utilizzare come sede propria;

Visto lo Statuto della precitata Associazione e rilevato che la stessa è senza fini di lucro e persegue fini di sviluppo sociale e culturale in favore della comunità di Acquaviva d'Isernia;

Considerato il valore della predetta richiesta che concerne, tra l'altro, l'operatività dell'Associazione richiedente che persegue fini e scopi di alto valore sociale culturale, particolarmente importanti e rilevanti in relazione alla realtà del comune di Acquaviva d'Isernia ;

Considerato che il locale richiesto risulta funzionale all'attività della precitata Associazione richiedente;

Ritenuta l'opportunità di concedere come richiesto il predetto locale;

Attesa la competenza della Giunta Comunale a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

PROPONE

- 1. di concedere a titolo di fitto , per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa, a far tempo dal 10/06/2011, per la durata di tre anni , all'Associazione Culturale " La Scorpella", la disponibilità del locale comunale sito in via salita municipio (ex sede dell'Associazione Combattenti e Reduci) , alle condizioni e clausole di cui allo schema di contratto di fitto allegato alla presente , quale parte integrante e sostanziale;*
- 2. di far carico al Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti alla concessione di detti locali;*
- 3. di nominare quale Responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Silvano Petrocelli, il quale provvederà alla sottoscrizione del presente contratto di comodato;*

Parere di regolarità tecnica

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Tecnico , ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 esprime parere Favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Petrocelli Silvano

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dal Sindaco;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.8.2000, n° 267;

Ad unanimità, di voti favorevoli espressi per alzata di mano dai presenti;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile,.

OGGETTO: CONCESSIONE IN FITTO del locale comunale sito in via salita Municipio (ex sede dell'associazione Combattenti e Reduci)

Con la presente scrittura privata, valida tra le parti, a tutti gli effetti di legge, in esecuzione della Delibera di G.C. n°.....del.....

TRA

COMUNE DI CASA ACQUAVIVA D'ISERNIA - , nella persona del Geom.. Silvano Petrocelli, Responsabile del Servizio Tecnico

E

L'Associazione Culturale " La Scorpella" rappresentata dal sig.....nato
a_____ il _____ C.F: _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART.1 Il Comune di Acquaviva d'Isernia, di seguito chiamato "Comune", concede in fitto all'Associazione Culturale "La Scorpella" (di seguito denominato Affittuario) che accetta, il locale comunale sito in via salita municipio (ex sede dell'Associazione Combattenti e Reduci) ;

ART.2 Il rapporto avrà la durata a decorrere dal 10/06/2011 e scadenza al 10/06/2014, fatta salva la facoltà del Comune di chiedere la restituzione anticipata ai sensi dell'art.1809 cpv e c.c.;

L' Affittuario potrà, con preavviso di almeno tre (3) mesi, riconsegnare i locali prima della scadenza del termine.

Alla scadenza il locale sarà rilasciato in normale stato di manutenzione, libero e sgombro da ogni cosa;

ART.3 Il locale è concesso in fitto, dietro il corrispettivo annuo di € 100,00 (cento virgolazerozero) , nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che l' Affittuario dichiara espressamente di conoscere e di accettare.

All' Affittuario non è consentito, senza il consenso scritto del Comune, di mutare l'uso dei locali concessi o di cedere a terzi l'uso dei medesimi.

L'Affittuario non potrà apportare modifiche o innovazioni ai locali, alle relative pertinenze ed agli impianti senza il consenso scritto del Comune; in ogni caso le modifiche o innovazione sono a totale carico del comodatario.

ART.4 Sono a carico dell' Affittuario la manutenzione ordinaria e straordinaria del locale concesso con esclusione del diritto al rimborso di cui all'art. 1808 cpv. c.c.

ART.5 L'Affittuario è costituito custode del bene oggetto del presente contratto. Egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti a persone o cose che potessero derivare all'immobile.

L'Affittuario ha l'obbligo di assicurare l'immobile contro i danni dell'incendio e per la responsabilità civile derivante dall'immobile medesimo.

ART.6 Qualsiasi modifica alla presente scrittura potrà essere apportata soltanto mediante atto scritto.

ART.7 Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto, foro competente è quello di Isernia.

ART.8 Agli effetti della presente scrittura le parti eleggono domicilio presso le rispettive sedi, nella premessa indicate.

ART.9 Le spese della presente scrittura e sua registrazione sono a carico del comodatario.

Per il Comune

L'Affittuario

Ai sensi ed agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del cod. civile , si approvano specificamente le clausole di cui agli artt. 3-4-5.

PER IL COMUNE

L'AFFITTUARIO

Pareri ex D. Lgs. 267/2000:
Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica:.....Il Resp. Serv. Tecnico
Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.....Il Resp. Serv. Finanziario
Visto: si attesta la copertura finanziaria:.....Il Resp. Servizio Finanziario

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Lenio Petrocelli

Il Segretario Comunale
F.to Giuseppe Tomassone

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA:

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 13/06/2011 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).
è stata trasmessa, con elenco Prot. n° 886 in data 13/06/2011 ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, il 13/06/2011

Il Responsabile del Servizio:

F.to. Giuseppe Tomassone

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno.....
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).
è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, D.Lgs 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal.....al.....

Dalla Residenza Comunale, il.....

Il Responsabile del Servizio

.....

La presente copia è conforme all'originale depositato in atti.

Acquaviva d'Isernia 13/06/2011

Il Responsabile del Servizio Amministrativo.
