

Pubblicata all'Albo Pretorio Il 10.05.2018 Al n° 43	<i>Deliberazione</i> N° 12
---	-------------------------------

Comune di ACQUAVIVA D'ISERNIA

Provincia di Isernia

Originale di **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Adeguamento oneri urbanistici.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **dieci**, del mese di **maggio**, alle ore **17,00** nella sala consiliare del comune su intestato.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente ordinamento delle autonomie locali vennero convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

			presenti	assenti
1	Francesca Petrocelli	<i>Sindaco</i>	X	
2	Tartaglione Gabriella	<i>Consigliere</i>	X	
3	Petrocelli Ida	<i>Consigliere</i>	X	
4	Petrocelli Melichino	<i>Consigliere</i>	X	
5	Berardi Enrico	<i>Consigliere</i>		X
6	Berardi Angelo	<i>Consigliere</i>		X
7	Petrocelli Umberto	<i>Consigliere</i>	X	
8	Proni Tommaso	<i>Consigliere</i>	X	
9	Ciummo Alberto	<i>Consigliere</i>		X
10	Rossi Angelo (07/10/1957)	<i>Consigliere</i>		X
11	Rossi Angelo (29/06/1944)	<i>Consigliere</i>		X
		TOTALE	6	5

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 94, comma 4, lett.a) D. Lgs. 267/2000 il Segretario Comunale Dr.ssa **Sara Mollichelli** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco/Presidente **Francesca Petrocelli**, passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera del Consiglio Regionale n. 306 del 30/07/1977 di approvazione delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da porre a carico dei richiedenti le "concessioni edilizie", come modificata e integrata con deliberazione del Consiglio Regionale n. 252 del 23/04/1980 e con successiva deliberazione n. 419 del 01/12/1998;

VISTO l'art. 7 della Legge 24/12/1993 n. 537 che dispone l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, a cura dei comuni, ogni quinquennio, in conformità alle relative disposizioni regionali;

VISTO il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 che espressamente recita "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 5548 del 05/12/1994 con la quale vengono formulati indirizzi per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, lasciando piena autonomia decisionale alle Amministrazioni Comunali;

VISTO il comma 9 dello stesso art. 16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001 che prevede la determinazione del costo di costruzione per i nuovi edifici a cura delle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e l'adeguamento annuale dello stesso in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), in mancanza di periodiche determinazioni regionali;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 4724 del 27/11/1995 con la quale viene stabilito in €. 234,99, arrotondato ad €. 235,00, il costo di costruzione relativo a nuovi edifici residenziali, riferiti al mq. di superficie complessiva (Sc);

CONSIDERATO che in mancanza di interventi della Regione successivi alla deliberazione 4724/1995 occorre provvedere all'adeguamento autonomo annuale del costo di costruzione, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

Che in base alla variazione ISTAT dell'indice nazionale, la variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale dal mese di gennaio del 1996 al mese di dicembre 2018 (ultimo dato disponibile) è pari al 46%;

Che il costo di costruzione applicabile per il 2018 è pertanto pari ad €. 343,00 ($235,00 \times 1,46 = 343,00$);

DATO ATTO che ai successivi aggiornamenti annuali del costo di costruzione, in mancanza di intervento regionale, si procederà con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica da adottare all'inizio di ogni anno in base alla variazione ISTAT dello stesso costo di costruzione;

SENTITA la proposta del Responsabile dell'ufficio tecnico comunale di quantificare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria rispettivamente in €. 5.20 ed €. 1.60 per mq. di superficie lorda edificata, vale a dire senza alcuna riduzione concessa con la delibera del Consiglio Regionale n. 252/1980, valori arrotondati per eccesso;

CONSIDERATO che il comune non ha mai provveduto all'adeguamento quinquennale degli oneri di urbanizzazione a seguito della richiamata L. 537/1993 nè all'adeguamento del costo di costruzione, senza peraltro recepire nemmeno l'adeguamento disposto dalla Regione Molise con deliberazione di giunta n. 4724 del 27/11/1995;

RITENUTO pertanto, nel rispetto delle normative vigenti, di dover procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del costo di costruzione con i valori sopra riportati;

VISTA la proposta di deliberazione pari oggetto della presente;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso sulla proposta dal responsabile dell'Area Tecnica;

ACCERTATA la propria competenza;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

VISTO il T.U. n.267/2000 s.m.i.;

CON voti resi all'unanimità

DELIBERA

- **Di adeguare** gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001, nel rispetto delle vigenti disposizioni regionali e nazionali, fissando i seguenti valori unitari:

- Oneri di urbanizzazione primaria	=	€.	5,20	per mq. di sup. lorda edificata
- Oneri di urbanizz.ne secondaria	=	€.	1,60	per mq. di sup. lorda edificata

- **Di recepire** il contenuto della delibera di G.R. n. 4724 del 27/11/1995 provvedendo all'adeguamento del costo di costruzione di cui al citato art. 16 D.P.R. 380/2001 da applicare per l'anno 2010, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), come di seguito riportato:

- Costo di Costruzione	€.	343,00	per mq. di sup. complessiva
------------------------	----	--------	-----------------------------

- **Di dare atto** che ai successivi aggiornamenti annuali del costo di costruzione, in mancanza di intervento regionale, si procederà con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica da adottare all'inizio di ogni anno in base alla variazione ISTAT dello stesso costo di costruzione;
- **Di stabilire** che i nuovi valori approvati con il presente atto saranno applicati con decorrenza 01/06/2018 cioè a tutte le pratiche che verranno lavorate;

Quindi con separata votazione all'unanimità

DELIBERA

- **Di Dichiarare** la presente deliberazione, in relazione all'urgenza, immediatamente eseguibile ex art. 47 comma 3, legge 142/90.

Letto, Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Francesca Petrocelli

Il Segretario Comunale
Sara Mollichelli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA:

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 10.05.2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, il 10.05.2018

Il Responsabile del Servizio:
Francesca Petrocelli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno.....
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3.TUEL D. Lgs 267/2000.
È stata dichiarata immediatamente eseguibile ex art. 134, c.4, D. Lgs 267/2000
ha acquistato efficacia il giorno..... avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n°.....in data.....
è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, TUEL D. Lgs 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal.....al.....

Dalla Residenza Comunale, il.....

Il Responsabile del Servizio

.....

La presente copia è conforme all'originale depositato in atti.

Acquaviva d'Isernia, 10.05.2018

Il Responsabile del Servizio Amministrativo.
Francesca Petrocelli