



# COMUNE DI ACQUAVIVA D'ISERNIA

## PROVINCIA DI ISERNIA

C.A.P. 86080 - CORSO UMBERTO I, 21 - Tel. 0865/84260 Fax 0865/847776 - C.F. 8000183 094 4 - P. IVA 0008581 094 3  
e\_mail: [acquavivadisernia@libero.it](mailto:acquavivadisernia@libero.it) [www.comune.acquavivadisernia.is.it](http://www.comune.acquavivadisernia.is.it) PEC: [comuneacquavivadisernia@pec.it](mailto:comuneacquavivadisernia@pec.it)

**ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE N. 3 DEL 22/05/2018**

**Prot. 1104/2018**

**A TUTELA DELLA INCOLUMITA' PUBBLICA A TUTELA DELL'INTEGRITA' FISICA DELLA POPOLAZIONE.**

**OGGETTO : ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI OBBLIGO IMMEDIATO DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO SITO IN VIA VILLA DI CUI AL FOGLIO N. 17 MAPPALE N. 466, 467, 468.**

**IL SINDACO**

**PREMESSO**

- **CHE** l'immobile sito nel territorio del Comune di Acquaviva D'Isernia in Via Villa localizzato al foglio n. 17 mappali n. 466, 467, 468, presenta evidenti problemi strutturali, quali crolli parziali, lesioni e inclinazioni dei setti murari rispetto alla verticale, palesando instabilità della struttura con potenziale pericolo di ulteriori crolli;
- **CHE** le problematiche evidenziate sono state confermate, previo sopralluogo, anche dal nostro Ufficio Tecnico, che ha ritenuto indispensabile procedere alle delimitazione dell'area in corrispondenza della part.lla n. 468 del foglio n. 17, al fine di impedire qualsiasi interferenza coi fruitori;
- **CHE** il fabbricato è situato lungo la strada Pubblica "Via Villa" e un eventuale cedimento delle strutture nonché dalla caduta del manto di copertura potrebbe creare danni a persone e/o cose che transitano su detta via";

**CONSIDERATO** che restano instabili le parti residuali del fabbricato con conseguente pericolo di cedimento e crollo delle stesse con conseguente pericolo per persone e/o cose;

**PRESO ATTO CHE** per il fabbricato in questione è in corso una ricostruzione fuori sito ai sensi e per gli effetti dell'OM. 905/87 FPC/ZA, rilevando che per la determinazione del buono contributo è stato adottato il parametro della "Quota Millesimale" e pertanto lo stesso criterio può essere utilizzato per la messa in sicurezza dell'immobile in virtù anche della rendicontazione del buono contributo, richiesto alla protezione civile regionale relativo alla demolizione.

**ACCERTATO CHE** il fabbricato risulta essere di proprietà del Sig:

- Annina Rossi;
- Anna Giuliana Rossi;
- Evelina Rossi
- Tramontana Pasquale, Tramontana Loredana, Tramontana Gianni e Tramontana Giuseppe eredi della defunta sig.ra Tartaglione Evinia;
- Romano Rimini;
- Tartaglione Luisa.

**RICHIAMATO** l'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000 che detta quanto segue: "Il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana -omiss-";

**VISTO** il comma 7 dell'articolo precedente che stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 del medesimo articolo è rivolta a persone determinata e queste non provvedono, il Sindaco può prevedere d'Ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi ;

**VISTO** il D.M. 5 agosto 2008 che definisce per incolumità pubblica l'integrità fisica della popolazione ;

**CONSIDERATO CHE** sussistono pienamente i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibili e urgente al fine di prevenire pericoli per l'incolumità pubblica ;

**VISTO** l'art. 54 del D.Lgs n. 267/2000 relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale del Governo;

**VISTI** : - Il D.Lgs n. 267/2000 ( Testo Unico degli Enti Locali ) - Il D.Lgs n. 285/1992 ( Nuovo Codice della Strada ) - La Legge n. 689/1981 ( Legge di depenalizzazione ) - D.M. 5 agosto 2008 ( Incolumità pubblica e sicurezza urbana ) - l'art. 677 del Codice Penale

### **ORDINA**

Al Signori:

- Annina Rossi nata a Acquaviva d' Isernia il 06/09/1937, ed ivi residente in Via Ippolito Pinto n. 6;
- Anna Giuliana Rossi nata a Acquaviva d' Isernia il 26/07/1951, ed ivi residente in Corso Umberto I n. 16 A;
- Evelina Rossi nata a Acquaviva d' Isernia il 29/10/1957, ed ivi residente in Discesa Villa n. 7;
- Tramontana Pasquale, nato a Acquaviva d' Isernia il 19/12/1969, ed ivi residente in corso Carbonara n.5;
- Tramontana Loredana, nata a Castel di Sangro (AQ) il 11/09/71 e residente in Acquaviva di Isernia Via Ippolito n.20;
- Tramontana Giovanni nato a Acquaviva d' Isernia il 19/12/1969, ed ivi residente in Via Ippolito Pinto n. 10;
- Tramontana Giuseppe nato a Castel di Sangro il 07/01/1974 residente in corso Carbonara n.5;
- Tartaglione Luisa nata a Acquaviva d' Isernia il 15/06/1936 residente in traversa Villa n.8;
- Romano Rimini nato a Acquaviva d' Isernia il 29/05/1925, ed ivi residente in corso Carbonara n. 13.

la messa in sicurezza del fabbricato di proprietà sito nel territorio del Comune di Acquaviva D'Isernia in Via Villa di cui al foglio n. 17 mappali nn rr 466, 467, 468, con le seguenti modalità e fasi :

1 ) ENTRO 15 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PROVVEDIMENTO : alla messa in sicurezza dell'immobile provvedendo all'eliminazioni dei pericoli imminenti, con rimozione delle parti pericolanti e transennando eventuali parti strutturalmente instabili.

2 ) ENTRO 30 GIORNI DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PROVVEDIMENTO: alla definitiva messa in sicurezza dell'immobile e dell'area, in alternativa alla completa demolizione del manufatto, si potrebbe valutare, se le condizioni lo permettono verificandole in fase di esecuzione, il parziale abbattimento dei piani superiori dell'intero comparto, in modo tale da lasciare parte del muro di altezza pari a c.a 1,20 mt, che fungerebbe da parapetto, da proteggere con la realizzazione di un bauletto in cls.

### **AVVERTE**

**CHE** in caso di inottemperanza il proprietario verrà denunciato all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 677 del Codice Penale.

**CHE** l'esecuzione dei lavori verrà eseguita da parte del Comune di Acquaviva D'Isernia con recupero delle spese sostenute riscosse nelle forme di legge senza pregiudizio di eventuali azioni penali il responsabile del procedimento amministrativo, ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 è il geom. Gianni Di Fiore.

**DISPONE** Chiunque ne abbia interesse che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Molise da proporsi nelle forme e nei termini (60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto) di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e s.m.i. oppure in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporsi con le forme e nei termini (120 giorni dalla piena conoscenza) di cui al D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

**CHE** copia della presente Ordinanza venga :

- Notificata ai Signori sopra generalizzati;
- Trasmessa al Prefetto di Isernia;
- Trasmessa al Comando Carabinieri Stazione Di Forli Del Sannio pec. [Tis25528@pec.carabinieri.it](mailto:Tis25528@pec.carabinieri.it)
- Inviata copia all'Ufficio Tecnico Comunale di Acquaviva D'Isernia nonché alla Polizia Municipale per la vigilanza dell'esecuzione degli ordini impartiti ;

**CHE** verrà pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Acquaviva D'Isernia.



IL SINDACO

Francesca Petrocelli