

**COMUNE DI ACQUAVIVA
D'ISERNIA**

**REGOLAMENTO PER
L'APPLICAZIONE DEI DIRITTI DI
SEGRETERIA**

Delibera di Consiglio n.19 del 29.11.2018

ART.1

OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento, nel Comune di ACQUAVIVA D'ISERNIA, dei diritti di segreteria istituiti dal D.L.18 gennaio 1993,n.8, convertito con

Modificazioni nella legge 19 marzo 1993, n.68, come modificato ed integrato dall'articolo 2,comma 60, della legge 23 dicembre 1996, n.662 e dall'art.1, comma 50 della Legge n.311 del 30/12/2004.

1. I diritti di segreteria dovuti per atti e provvedimenti diversi da quelli istituiti dalla legge di cui al precedente comma restano disciplinati dalle relative disposizioni istitutive.

ART.2

APPLICAZIONE DEI DIRITTI

1. Sono applicati, a partire dal primo giorno successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione del presente regolamento, i diritti di segreteria sul rilascio dei seguenti atti:

- a) Certificati di destinazione urbanistica;
- b) Autorizzazioni edilizie, urbanistiche, agibilità e titoli abilitativi assimilati;
- c) Denuncia di Inizio dell'Attività;
- d) Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia;
- e) Permessi di costruire.

2. Non sono soggetti al pagamento dei diritti gli atti di cui alle lettere a),b),e),d) ed e) rilasciati allo Stato, al Comune, agli Enti Pubblici nonché, per la realizzazione di opere pubbliche, agli Enti ed Organismi istituzionalmente competenti.

3. I diritti di cui al precedente comma 1 sono ridotti del 50%, fermi restando i minimi di legge, per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica.

4. I diritti di cui al precedente comma 1 lettera e) sono ridotti del 50%, fermo restando il minimo di legge, per la realizzazione di interventi da parte di coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale.

5. I diritti di cui alle allegate:

- Tabella "B" (Autorizzazioni);
 - Tabella "C" (Autorizzazione edilizia e Denuncia di Inizio dell'Attività);
- fermi restando gli importantissimi, trovano applicazione in misura doppia nel caso in cui il richiedente si avvalga della facoltà di richiedere il provvedimento abilitativo in luogo del procedimento di asseverazione (DIA).

ART.3

TARIFFE

1. L'ammontare dei diritti dovuti è quello indicato, per ciascun tipo di atto, nelle tabelle allegate al presente regolamento e viene assolto con le modalità di cui al successivo articolo 6.

ART.4

VARIANTI-VOLTURE-RINNOVI

1. I provvedimenti costituenti variante, voltura o rinnovo di precedenti atti, sono oggetto di applicazione dei diritti in modo autonomo.

2. I provvedimenti che costituiscono rinnovo o proroga sono soggetti all'applicazione dei diritti nella misura minima qualora siano già stati assolti i diritti di cui all'articolo 1 per l'atto originario.

ART.5

PERTINENZE IN ZONE PROTETTE

1.Sui documenti relativi ad opere costituenti pertinenze su edificio aree vincolate ai sensi delle leggi 1 giugno 1939,n.1089 e del D.Lgs.22 gennaio 2004 n.42,i diritti di segreteria sono applicati sulla base della tabella allegata D.

ART.6

MODALITA' DI PAGAMENTO

1. L'ammontare dei diritti è calcolato dal dipendente cui compete l'istruttoria per la predisposizione degli atti di cui all'articolo 2 sulla base delle disposizioni del presente regolamento e delle Tabelle allegate.
2. Il pagamento deve avvenire mediante versamento di quanto dovuto su conto corrente postale intestato al Comune di Acquaviva d'Isernia -Tesoreria Comunale con indicazione ,nell'apposito spazio del bollettino,della causale del versamento,ed esibizione della ricevuta all'ufficio che rilascia il documento ovvero allegando il bollettino alla pratica per le DIA. Per gli atti di cui alle lettere a),b),c),d)ed e) dell'articolo 2 comma 1, il pagamento deve avvenire al momento della presentazione della domanda.
3. Quando sia richiesto che il documento venga inoltrato per posta,alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta,in originale o fotocopia,del bollettino comprovante l'avvenuto versamento della somma dovuta.

ART.7

SPETTANZA TOTALE

- 1.I proventi derivanti dall'applicazione dei diritti di segreteria oggetto del presente regolamento sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito capitolo"Diritti di Segreteria di competenza dell'Ente".
- 2.I diritti non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

ART.8

NORMA TRANSITORIA

1. Fino all'entrata in vigore del presente regolamento i diritti di segreteria si applicano nella misura prevista in precedenza.
2. Sono fatti salvi i pagamenti relativi agli atti di cui all'art.2 già effettuati prima dell'entrata in vigore del presente regolamento, di conseguenza non è dovuta integrazione qualora il provvedimento venga emesso dopo l'entrata in vigore del presente regolamento.

ALLEGATI

TABELLA"A"Certificati ed attestati in materia urbanistico- edilizia
TABELLA"B" Autorizzazioni edilizie
TABELLA"C"Denunce di Inizio dell'Attività TABELLA"C"Permessi di Costruire
TABELLA"D" Autorizzazioni per lottizzazioni e piani di recupero.

TABELLA "A"

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Legge n.68/93 -art.10, co.10, lett. a) ed f)

Da un valore minimo di € 5,16 ad un valore massimo di € 51,65 articolo 2 del Regolamento

1) Certificati di destinazione urbanistica art.18 della legge 28 febbraio 1985, n.47.

1.a	Terreno costituito da una sola particella catastale	€ 10.00
1.b	Per ogni particella oltre la prima	€ 0.50
1.c	Rinnovo certificate (se i diritti sull'originale sono stati assolti in base al regolamento)	€ 5.00

2) Certificazioni ed attestazioni in materia urbanistica ed edilizia.

2. a	Inizio,fine,stato di avanzamento dei lavori a qualsiasi titolo assentiti	€ 10,00
2. b	Caratteristiche delle opere assentite,tipologia non di lusso, zona montana,stato di avanzamento pratica edilizia o di condono	€ 10,00
2.	Attestato avvenuto deposito frazionamento	€ 5,00
2. d	Altre Certificazioni o attestazioni in materia urbanistico-edilizia non ricomprese nei punti precedenti	€ 15,00
2.e	Certificato d'uso dei fabbricati,per ogni unità immobiliare (incluse relative pertinenze e fino ad un massimo di € 51,65)	€ 10,00
2.f	Attestazione deposito documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla Legge n.373/1976 ed al suo Regolamento di Attuazione (art.17, Legge 30.04.1976, n.373)	€ 15,00
2. g	Attestazione deposito progetto impianto termico (art.9, Legge 30.04.1976, n.373 es. m.i.)	€ 15,00

NOTE ALLA TABELLA

1 Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del Regolamento i diritti non sono dovuti per i certificati rilasciati allo Stato, al Comune ed agli Enti pubblici.

2 Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del Regolamento i diritti non sono dovuti per la realizzazione di opere pubbliche da parte di Enti ed Organismi istituzionalmente competenti.

3 Ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del Regolamento i diritti sono ridotti del 50% per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, fermo restando il minimo dovuto di €5,16.

4 Ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del Regolamento i diritti sono ridotti del 50% per la realizzazione di interventi da parte di coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale, fermo restando il minimo dovuto di €5,16.

TABELLA "B"

AUTORIZZAZIONI

Da un valore minimo di € 5,16 ad un valore massimo di € 51,65 articolo 2 del Regolamento

1)	Esecuzione di occupazione suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo aperto in zone non vincolate ai sensi della L.01.06.1939, n.1089 e s.m.i. e D.Lgs. 42/2004.	€ 10,00
2)	Autorizzazioni allo scarico	€ 10,00
3)	Autorizzazione passi carrabili e accessi	€ 15,00
4)	Autorizzazioni insegne	€ 15,00
5)	Altre autorizzazioni rilasciate dall'Area Tecnica	€ 15,00
7)	Autorizzazione di abitabilità o agibilità (art.221 T.U.LL.SS.27.07.1934, N.1265)-Per unità immobiliare.	€ 10,00
8)	Varianti o vulture di autorizzazioni di cui ai punti precedenti	€ 25,00

NOTE ALLA TABELLA

1 Ai sensi dell'articolo 2,comma 2,del Regolamento i diritti non sono dovuti per la realizzazione di opere pubbliche da parte di Enti ed Organismi istituzionalmente competenti.

2 Ai sensi dell'articolo 2,comma 3,del Regolamento i diritti sono ridotti del 50% per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica,fermo restando il minimo dovuto di € 5,16.

3 Ai sensi dell'articolo 2,comma 5,del Regolamento i diritti sono aumentabili del 100% nel caso in cui il richiedente si avvalga della facoltà di richiedere il provvedimento abilitativo in luogo del procedimento di asseverazione(DIA), fermo restando il massimo dovuto di € 51,65.

TABELLA "C"**AUTORIZZAZIONE EDILIZIA E DENUNCIA DI INIZIO DELL'ATTIVITÀ**

L. n.68/93-art.10, comma 10, lett. c) aggiornato con modifiche introdotte dalla L. n.493/93, art.4,comma 19 come modificata con legge n.662/96 art.2,c.60 ed al c.50 dell'art.1 L.30/2004 n.311

Da un valore minimo di € 51,65ad un valore massimo di € 516,46 Articolo 2 del Regolamento

1)	Opere di manutenzione straordinaria; restauro e risanamento conservativo	€ 55,00
2)	Interventi di ristrutturazione edilizia	€55,00
3)	Recinzioni,mura di cinta e cancellate anche quando non Eseguibili con Denuncia di Inizio dell'Attività	€55,00
4)	Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagome dell'edificio per modifiche introdotte con legge n.493/93,art.4,co.19 come modificata con legge n.662/96,art.2,comma 60	Esente ai sensi della L.n.493/93,art. 4,co.19 come modificato con L. n.662/96, art.2, co.60
5)	Mutamenti di destinazione d'uso senza opere	€55,00
6)	Modifiche funzionali di impianti esistenti già destinati:ad attività sportive senza creazione di volumetria	€55,00
7)	Opere interne di singole unità immobiliari che non comportino variazione d'uso o incremento superfici	€55,00
8)	Opere interne di singole unità immobiliari che comportino variazione d'uso o incremento superfici quando eseguibili con Denuncia di Inizio dell'Attività	€100,00
8)	Revisione o installazione impianti tecnologici al servizio di edifici esistenti; realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili sulla base di nuove disposizioni.	E55,00
9)	Varianti a permessi di costruire già rilasciati quando eseguibili con Denuncia di Inizio dell'Attività	€55,00
10)	Realizzazione di parcheggi da destinare a pertinenza di unità immobiliari nei casi di cui all'art.9, comma1 della L.24 marzo1989, n.122.	€100,00
11)	Opere pertinenziali purché non qualificate come interventi di nuova costruzione,ai sensi dell'art.3,comma1,lett.e) del DPR380/2001;	€55,00
12)	Installazione di manufatti leggeri e di strutture di qualsiasi genere,quali roulotte, campers, casemobili,diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;	€100,00
13)	Significativi movimenti di terra senza opere non connessi all'attività agricola e l'apposizione di cartelloni pubblicitari	€55,00

14)	Interventi di nuova costruzione anche in attuazione di Piani Particolareggiati già approvati, a seconda dei metri quadrati realizzati come da Tabella C	€200,00
15)	Denuncia di Inizio Attività in sanatoria: <i>I diritti sono dovuti in misura doppia di quanto previsto ai punti precedenti fino ad un massimo di € 516,46.</i>	

NOTE ALLA TABELLA

Ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del Regolamento i diritti sono ridotti del 50% per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, fermo restando il minimo dovuto di € 51,65

Ai sensi dell'articolo 2, comma 5, del Regolamento i diritti sono aumentati del 100% nel Caso in cui il richiedente si avvalga della facoltà di richiedere il provvedimento abilitativo in luogo del procedimento di asseverazione (DIA), fermo restando il massimo dovuto di €

516,46. Legge n.68/93-art.10,co10,lett.g)

TABELLA "D"
PERMESSI DI COSTRUIRE

da un valore minimo di € 15,49 ad un valore massimo di € 516,46 art.2 regolamento

	n	DESCRIZIONE	Euro
PERMESSO DI COSTRUIRE	PC	PERMESSO DI COSTRUIRE	
	PC.01	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici in tutte le ZONE territoriali omogenee (SC=SU+60%Snr)	
		Senza incremento di superficie	50,00
		consuperficie complessiva fino a 140mq	100,00
		consuperficie complessiva fino a 200mq	150,00
		consuperficie complessiva fino a 300mq	200,00
		Oltre i 300 mq	500,00
	PC.02	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici di servizio nella zona territoriale omogenea E realizzati da imprenditori agricoli a titolo principale	50,00
	PC.03	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici di servizio nella zona territoriale omogenea E realizzati da soggetto non imprenditore agricoli a titolo principale	100,00
	PC.04	Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici artigianali e industriali (st=sn+60%Sa)	
		Senza incremento di superficie	30,00
		Con superficie totale fino a 100,00 mq	50,00
		Con superficie totale da 101,00 a 500,00 mq	150,00
		Con superficie totale da 501,00 a 1'000,00 mq	250,00
		Con superficie oltre i 1'000,00 mq	500,00
	PC.05	Settore Terziario: Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici (st=sn+60%Sa)	
		Senza incremento di superficie	30,00
		Con superficie totale fino a 50,00 mq	150,00
		Con superficie totale da 51,00 a 100,00 mq	250,00
		Con superficie totale da 101,00 a 250,00 mq	400,00
		Con superficie oltre i 250,00 mq	500,00
	PC.06	Esecuzione di opere di demolizione	50,00
	PC.07	Varianti ovvero modifiche progettuali soggette ad ulteriore titolo abilitativo	
		Senza incremento di superficie	50,00
		Con incremento di superficie fino a 50,00 mq (per incrementi maggiori vedi punti precedenti)	100,00

Segue **TABELLA "D"**

PERMESSI DI COSTRUIRE

Legge n.68/93-art.10,co10,lett.g)

Da un valore minimo di € 15,49 ad un valore massimo di €

516,46 Articolo 2 del Regolamento

	N	DESCRIZIONE	Euro
--	----------	--------------------	-------------

PC.08	Permesso per l'attuazione di un Piano Urbanistica (art.3,comma1,lett.f)del DPR 380/2001	100,00
PC.10	Opere di urbanizzazione eseguite anche in attuazione di strumenti urbanistici	100,00
PC.II	Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti	esente
PC.12	Opere da realizzare in attuazione di norme o provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	esente
P.C.13	Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato	20,00
P.C.14	Opere di edilizia funeraria	20.00
P.C.15	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA	
	Permesso di costruire in sanatoria ex art.13, Legge 28.02.1985, n.47 Accertamento di conformità art.36 DPR 380/2001 es. m.i.) <i>I diritti sono dovuti in misura doppia di quanto previsto ai punti Precedenti fino ad un massimo di € 516,46.</i>	
	Permesso di costruire in sanatoria Legge 47/1985 (condono)	30,00
	Permesso di costruire in sanatoria Legge 724/1994 (2° condono)	50,00
	Permesso di costruire in sanatoria condoni successivi.	100,00

NOTE ALLA TABELLA

1 Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del Regolamento i diritti non sono dovuti per la realizzazione di opere pubbliche da parte di Enti ed Organismi istituzionalmente competenti.

2 Ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del Regolamento i diritti sono ridotti del 50% per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica, fermo restando il minimo dovuto di € 15,49.

3 Ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del Regolamento i diritti sono ridotti del 50% per la realizzazione di interventi posti in essere da soggetti aventi la qualifica di coltivatori diretti o di imprenditori agricoli a titolo principale, fermo restando il minimo di € 15,49.

TABELLA"E"

AUTORIZZAZIONI PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO

Legge n.68/93-art. 10,co10,lett.d)

Da un valore minimo di € 5,16 ad un valore massimo di € 51,65 articolo 2 del Regolamento

AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE

Legge 68/93-art.10,co10,lett.e)

Da un valore minimo di € 51,65 ad un valore massimo di € 516,46 articolo 2 del Regolamento

1. a)	1.a-Piani di recupero di iniziativa privata nelle zone di recupero di cui all'art.27 della legge n. 457178 escluse le zone omogenee"A"previste dal Vigente strumento urbanistico	€.30,00
1. b)	1.b-Piani di recupero di iniziativa privata nelle zone omogenee_e di tipo"A" Previste dal vigente strumento urbanistico	€.50,00
1. e)	1.c-Varianti a piani di recupero in qualsiasi zona €5,60	€.30,00
2. a)	2.a-Piani di lottizzazione con previsioni insediative fino a 500 mq. <i>Dis</i> SC(S C=SU+60% Snr)	€.250,00
2. b)	2.b-Piani di lottizzazione con previsioni insediative da 501 mq.finoa1000mq. <i>dis</i> (SC=SU+60% Snr)	€.350,00
2. c)	2.c-Piani di lottizzazione con previsioni insediative oltre 1.000,mq. <i>dis</i> SC(SC=SU+60% Snr)	€.500,00
2. d)	2.d-Varianti a piani di lottizzazione senza aumenti di cubatura	€.200,00
2. e)	2.d-Varianti a piani di lottizzazione con aumenti di cubatura	In funzione della Nuova cubatura come previsto nei punti 2),2b)e2c)

NOTE ALLA TABELLA

1.Ai sensi dell'articolo 2,comma 2,del Regolamento i diritti non sono dovuti per la realizzazione di opere pubbliche da parte di Enti ed Organismi istituzionalmente competenti.

2.Ai sensi dell'articolo 2, comma-3, del Regolamento i diritti sono ridotti del 50% per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Pubblica,fermi restando i minimi dovuti.