



# COMUNE DI ACQUAVIVA D'ISERNIA

## PROVINCIA DI ISERNIA

C.A.P. 86080 - CORSO UMBERTO I, 21 - Tel. 0865/84260 Fax 0865/847776 - C.F. 8000183 094 4 - P. IVA 0008581 094 3  
e\_mail: [acquavivadisernia@libero.it](mailto:acquavivadisernia@libero.it) [www.comune.acquavivadisernia.is.it](http://www.comune.acquavivadisernia.is.it) PEC: [comuneacquavivadisernia@pec.it](mailto:comuneacquavivadisernia@pec.it)

### DETERMINAZIONE N. 51 DEL 12/12/2019

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE, ART.16 DEL D.P.R. N. 380 DEL 06.06.2001 E S.M.I.  
PROVVEDIMENTI.

## II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10/05/2018 veniva deliberato:
- **Di adeguare** gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art.16 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001, nel rispetto delle vigenti disposizioni regionali e nazionali, fissando i seguenti valori unitari:

- Oneri di urbanizzazione primaria =	€.	5,20	per mq. di sup. lorda edificata
- Oneri di urbanizzazione secondaria =	€.	1,60	per mq. di sup. lorda edificata

- **Di recepire** il contenuto della delibera di G.R. n. 4724 del 27/11/1995 provvedendo all'adeguamento del costo di costruzione di cui al citato art.16 D.P.R. 380/2001 da applicare per l'anno 2010, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), come di seguito riportato:

- Costo di Costruzione	€.	343,00	Per mq. di sup. complessiva
------------------------	----	--------	-----------------------------

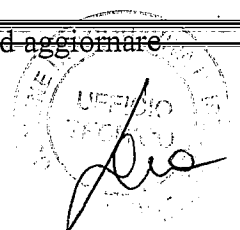
- **Di dare atto** che ai successivi aggiornamenti annuali del costo di costruzione, in mancanza di intervento regionale, si procederà con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica da adottare all'inizio di ogni anno in base alla variazione ISTAT dello stesso costo di costruzione;
- **Di stabilire** che i nuovi valori approvati con il presente atto saranno applicati con decorrenza 01/06/2018 cioè a tutte le pratiche che verranno lavorate;

**Visto** l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. in materia edilizia) e s.m.i. il quale stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione secondo le modalità indicate nell'articolo medesimo;

**Visto** in particolare il comma 4 del citato art. 16 il quale stabilisce che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce;

**Visto** inoltre il comma 9 del citato art. 16 il quale stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ai sensi della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i. e che, in eventuale assenza di tali determinazioni, il valore è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**Atteso** che, in ossequio a quanto disposto dalla normativa suindicata il Comune è tenuto ad aggiornare i costi con le maggiorazioni dovute;



**Rilevato** che l'attuale vigente valore del costo di costruzione, così come stabilito nella predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10/05/2018 è pari ad €. 343,00 (per l'anno 2018);

**Rilevato** altresì che alla data odierna la Regione Molise non ha proceduto alla prevista determinazione di aggiornamento;

**Ritenuto** opportuno, pertanto, provvedere all'aggiornamento delle tariffe vigenti del costo base di costruzione in ragione delle intervenute variazioni dei numeri indici ISTAT nel periodo da giugno 2018 a giugno 2019;

**Tenuto conto** che a seguito delle intervenute variazioni ISTAT da applicare al costo di costruzione dei nuovi edifici, ai sensi del predetto art. 16 del DPR 380/2001, lo stesso risulta determinato, con l'ausilio del calcolatore online (Istat-Rivaluta) nel periodo da giugno 2018 a giugno 2019, in €. 344,72;

**Dato atto** che i valori degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, stabiliti nella citata delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10.05.2018, hanno una validità di anni cinque anni sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

**Ritenuto** pertanto, dover provvedere all'approvazione dell'aggiornamento del costo di costruzione, al fine di consentire il rilascio dei permessi a costruire;

**Visti:**

- gli atti in narrativa elencati;
- Il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs 18.08.2000, n.267;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- Il Regolamento Comunale sui Lavori, Servizi e Fornitura in economia;

**ATTESA** la propria competenza giusto decreto sindacale n. 04 in data 17.05.2019;

**D E T E R M I N A**

1)- **Le premesse** sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e per gli effetti;

2)- **Stabilire** che il costo di costruzione, da richiedere in sede di rilascio del permesso a costruire con decorrenza dalla data della presente, aggiornato e rivalutato in base agli indici ISTAT (determinato con l'ausilio del calcolatore online Istat-Rivaluta) al mese di Giugno 2019, è pari ad €. 344,72.

**Di disporre** la pubblicazione del presente atto per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line del Comune di Acquaviva d'Isernia;

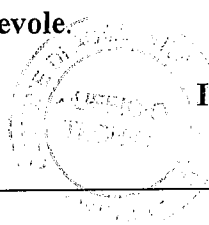
**Di disporre**, altresì, la pubblicazione dei dati inerenti il presente atto sul sito internet alla sezione amministrazione trasparente – atti di concessione, ai sensi del D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33.

**Di informare** che contro il presente provvedimento è data facoltà di presentare ricorso dinanzi al TAR entro 60 (sessanta) giorni, oppure ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato entro 120 (centoventi)giorni, termini entrambi decorrenti dalla data di pubblicazione all' Albo Pretorio del presente atto.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Leva

Si Attesta la regolarità tecnica, esito **Favorevole**.

Acquaviva d'Isernia, 12.12.2019



**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
Geom. Giuseppe Deva

Si Attesta la regolarità contabile, esito **Favorevole**.

Acquaviva d'Isernia,

**Il Responsabile dell'Area finanziaria**  
Dott.ssa Rosalba Zanca

Si Attesta la copertura finanziaria, esito **Favorevole**.

Acquaviva d'Isernia,

**Il Responsabile dell'Area finanziaria**  
Dott.ssa Rosalba Zanca

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determina è pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna ed ivi resterà ininterrottamente in libera visione per quindici giorni consecutivi a norma dell'art.124,1<sup>^</sup> comma, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267.

- Reg. pubbl. n° \_\_\_\_\_  
Acquaviva d'Isernia, \_\_\_\_/\_\_\_\_/2019

**Il Responsabile delle Pubblicazioni**