

Reg. Pubbl. U. 38 DEL 07.05.2020	Comunicata ai Capigruppo /	Deliberazione u. 03
-------------------------------------	-------------------------------	------------------------

Comune di ACQUAVIVA D'ISERNIA

Provincia di Isernia

Originale di **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: ART. 58 D.L. 112/2008 COME CONVERTITO CON LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133,- PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - APPROVAZIONE

Richiamato l'art.1, comma 1, lettera g) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato l lettera d), ed evitando assembramenti;";

Vista la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.";

Ricordata l'ordinanza sindacale n.5 del 14/04/2020 con la quale è stato stabilito lo svolgimento delle sedute di Consiglio Comunale in teleconferenza attraverso l'utilizzo di sistemi telematici;

Il giorno 29 del mese di Aprile dell'anno 2020, alle ore 15.30 in continuazione il Consiglio Comunale regolarmente convocato mediante avvisi, si è riunito in modalità di teleconferenza attraverso collegamento da remoto e segnatamente come segue:

Francesca Petrocelli	Presente	Collegato da remoto mediante dispositivo informatico audio-video
Ida Petrocelli	Presente	Collegato da remoto mediante dispositivo informatico audio-video
Melichino Petrocelli	Presente	Collegato da remoto mediante dispositivo informatico audio-video
Berardi Enrico	Assente	//
Berardi Angelo	Presente	Collegato da remoto

		<i>mediante dispositivo informatico audio-video</i>
Petrocelli Umberto	Presente	<i>Collegato da remoto mediante dispositivo informatico audio-video</i>
Proni Tommaso	Presente	<i>Collegato da remoto mediante dispositivo informatico audio-video</i>
Rossi Angelo (1944)	Assente	//
Rossi Angelo (1957)	Assente	//
Rossi Silvia	Assente	//
Di Franco Romina	Assente	//

Totale componenti: 11; Presenti 6; Assenti 5

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Sara Mollichelli anch'essa collegata da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

LETTA la proposta di delibera allegata alla presente avente ad oggetto **“Legge 6 agosto 2008, n. 133, art. 58 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - approvazione”**

UDITO il Sindaco che illustra la delibera e afferma che: **“Per l’anno 2020 facendo una ricognizione del patrimonio dell’Ente e constatato che nessun immobile si è rivelato adatto ad una eventuale alienazione, si propone di votare un Piano negativo. Qualora ci fossero richieste in tal senso si provvederà ad una variazione”**.

Il Sindaco pone in votazione la proposta

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano e acquisiti in modalità di videoconferenza

DELIBERA

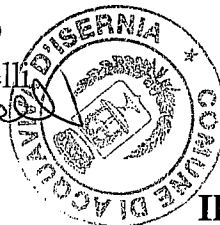
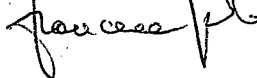
~~Approvare la proposta nel testo allegato alla presente.~~

Data l'urgenza di procedere all'inserimento della delibera negli atti propedeutici al bilancio, con separata ed unanime votazione espressa nella norme di legge, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL

Approvato e sottoscritto:

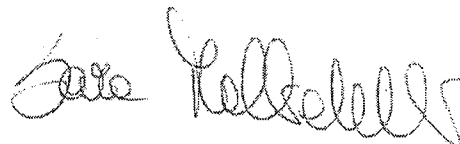
IL SINDACO

Francesca Petrocelli



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Sara Mollicelli



PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Legge 6 agosto 2008, n. 133, art. 58 - piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2020/2022 - Approvazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

- l'art. 58 del Decreto Legge nr. 112 del 25.06.2008, convertito con Legge nr. 133 del 06.08.2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'Organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di Previsione;

- il successivo comma 2 che prevede "l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del C.C. di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% (dieci per cento) dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

- il successivo comma 6 che prevede "la procedura prevista dall'art. 3 bis del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla Legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1";

CONSIDERATO:

- che l'ufficio tecnico ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, nonché di valutazione circa la possibilità di procedere alla modifica della destinazione d'uso e urbanistica di ciascun immobile inserito nel Piano e infine di riordino del patrimonio immobiliare;

- che in questo contesto si è ritenuto di articolare il Piano delle valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58, in tre distinti ambiti di seguito indicati:

- 1) Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile: **NEGATIVO**;
- 2) Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare **NEGATIVO**;
- 3) Piano di riordino del patrimonio **NEGATIVO**;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 T.U. 267/2000 dal responsabile dell'Ufficio Tecnico;

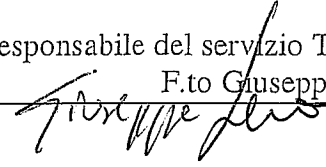
PROPONE DI DELIBERARE

- 1) **DI APPROVARE** il Piano delle valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58, in tre distinti ambiti di seguito indicati:
- 1) Piano delle alienazioni del patrimonio immobiliare disponibile: **NEGATIVO**;
- 2) Piano di valorizzazione del patrimonio immobiliare **NEGATIVO**;
- 3) Piano di riordino del patrimonio **NEGATIVO**;
- 4) **DI DARE ATTO** che il Piano sarà pubblicato all'Albo on line del Comune;
- 6) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. nr. 117/2008 convertito dalla Legge nr. 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi del Piano è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Molise entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni, sempre dalla data di pubblicazione;
- 7) **DI DARE ATTO** che gli uffici competenti sono tenuti ad effettuare le relative volture catastali presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Isernia e la trascrizione alla Conservatoria dei registri immobiliari di Isernia, con spese a carico di questo Comune;
- 8) **DI DARE ATTO** che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione 2020.
- 9) **DI DEMANDARE** al Responsabile del procedimento, geom. Giuseppe Leva, l'attuazione del presente provvedimento, dando atto che è di competenza di quest'ultimo l'adozione dei provvedimenti consequenziali e organizzativi.
- 10) **Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestando la regolarità della presente determinazione e la correttezza dell'azione amministrativa.
Acquaviva d'Isernia, li 23.04.2019


Il Responsabile del servizio Tecnico
F.to Giuseppe Leva



Si attesta la regolarità contabile, esito favorevole

Acquaviva D'Isernia, 22.04.2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott.ssa Rosalpa Zanca



Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA:

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale il07.05.2020.....per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, il 07.05.2020

Il Responsabile del Servizio:



Francesca Petrocelli
Francesca Petrocelli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).
è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, D.Lgs 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal.....al.....

Dalla Residenza Comunale, il

Il Responsabile del Servizio

.....