

Reg. Pubbl. u. 58	Comunicata ai Capigruppo 23.07.2020	Deliberazione 37
----------------------	--	---------------------

Comune di ACQUAVIVA D'ISERNIA

Provincia di Isernia

Originale di **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Determinazione valore venale delle aree edificabili

Richiamato l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato I lettera d), ed evitando assembramenti;"

Vista la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: "4. Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.";

Ricordata l'ordinanza sindacale n.4 del 14/03/2020 con la quale è stato stabilito lo svolgimento delle sedute di Giunta in teleconferenza attraverso l'utilizzo di sistemi telematici;

Il giorno 15 del mese di Luglio dell'anno 2020, alle ore 18.20 la Giunta Comunale regolarmente convocata mediante avvisi, si è riunita presso la sede comunale come segue:

- a. **Sindaco: Petrocelli Francesca: presente in sede; all'appello risulta presente**
- b. **Assessore Petrocelli Melichino: collegato all'assise da remoto a mezzo dispositivo audiovideo informatico; all'appello risulta presente**
- c. **Assessore Petrocelli Ida; assente**

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Sara Mollicelli anch'essa presente presso la sede comunale;

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- L'art. 13 del decreto legge 6/12/2011 n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011 n. 2014 ha introdotto l'applicazione, a partire dal 2012, dell'imposta municipale propria (IMU) in sostituzione dell'ICI;
- la L. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014) ha previsto all'art. 1, comma 639 e seguenti, l'istituzione della Imposta Unica Comunale (IUC) costituita dalle tre componenti IMU, TASI e TARI, e la misura delle conseguenti aliquote di base e massime;
- la base imponibile dell'IMU risulta invariata dalla Legge soprarichiamata (sono invece state modificati altri aspetti legati alle categorie assoggettate e al riparto del gettito) e pertanto per quanto riguarda le aree edificabili è ancora applicabile il comma 4 dell'art. 8 che recita "L'imposta municipale propria ha per base imponibile il valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504";

VISTO l'articolo 36 comma 2 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 con cui viene stabilito che "un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

RICHIAMATO allo scopo il comma 5 dell'art. 5 del D.Lgs. 30/12/1992 n. 504 e s.m.i.: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1^o gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

RILEVATA la necessità di rideterminare il valore venale indicativo di riferimento delle aree edificabili ai fini I.M.U., graduando gli importi secondo gli effettivi parametri urbanistici delle varie zone territoriali omogenee del Programma di Fabbricazione;

VERIFICATO che il territorio del Comune di Acquaviva d'Isernia è altresì gravato da numerosi vincoli sia edificatori sia di conformazione delle aree che ne determinano e limitano l'edificazione e che pertanto risulta altresì necessario determinare coefficienti di abbattimento di tale valore in funzione delle obiettive condizioni presenti in loco ai fini dell'individuazione del valore effettivo delle varie aree ai fini dei conteggi per l'IMU;

VISTA la relazione e la relativa tabella di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. nonché dei correttivi di abbattimento dei valori medi delle aree edificabili predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuta meritevole di approvazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.18.08.2000, n.267;

Ad unanimità di voti legalmente resi,

DELIBERA

-di determinare, per gli anni a partire dal 2020 fino a nuovo aggiornamento, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili secondo la seguente tabella, come da stima predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico:

ZONA URBANISTICA	INDICE FABBRICABILITA' FONDIARIA mc/mq	DESTINAZIONE D'USO CONSENTITA	SUPERFICIE COPERTA	ALTEZZA MASSIMA m	VALORE * €/mq
B- RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO (NEI CENTRI)	5	RESIDENZIALE E COMMERCIALE	-	10,50	€ 25,00
B- RISTRUTTURAZIONE E COMPLETAMENTO (NELLE FRAZIONI)	4	RESIDENZIALE E COMMERCIALE	-	10,50	€ 25,00
C1 - ESPANSIONE INTENSIVA	2,5	RESIDENZIALE	0,50	10,50	€ 30,00
C2 - ESPANSIONE SEMINTENSIVA	2,00	RESIDENZIALE	0,40	7,50	€ 28,00
D- ATTIVITA' INDUSTRIALI O ARTIGIANE	1,5	PICCOLA INDUSTRIA E ARTIGIANATO	0,50	10,50	€ 25,00

- di approvare la relazione e la tabella di determinazione del valore delle aree edificabili ai fini I.M.U. nonché dei correttivi di abbattimento dei valori medi delle aree edificabili per il Comune di Acquaviva d'Isernia per l'anno 2020, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

-di stabilire che i valori indicati nella allegata tabella costituiscono punto di riferimento per l'ufficio Tributi allo scopo di evitare l'insorgere di contenzioso e di valutare l'opportunità di procedere con l'attività di accertamento dei valori dichiarati dal contribuente, secondo la normativa vigente in materia tributaria per IMU e TASI, non potendo rappresentare valori assoluti di determinazione dell'imponibile, essendo necessari nell'attività di accertamento la verifica, per ogni singola area, della zona territoriale di ubicazione, dell'indice di edificabilità, della destinazione d'uso ammessa, degli oneri per eventuali lavori per garantire l'edificabilità, dei prezzi medi rilevati sul mercato, della presenza o meno di particolari vincoli e di ogni altra peculiarità

dell'area che possa oggettivamente rappresentare elemento di deprezzamento o incremento del valore;

-di specificare che, nel caso in cui il contribuente ritenga che il valore del proprio terreno sia inferiore a quello tabellare, lo stesso contribuente possa presentare una perizia di stima asseverata a sostegno del diverso valore proposto, che sarà in ogni caso sottoposto a verifica di congruità da parte dell'ufficio Tributi;

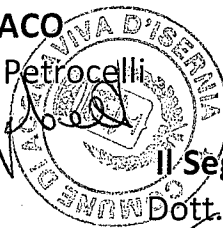
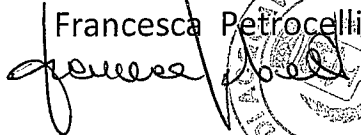
- di demandare ai Responsabili dei servizi interessati tutti i provvedimenti conseguenti al presente deliberato;

Successivamente con separata ed unanime votazione il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

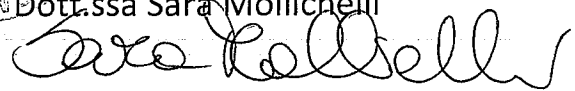
IL SINDACO

Francesca Petrocelli



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Sara Mollichelli

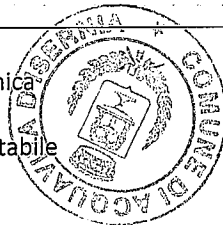


Pareri ex D. Lgs. 267/2000:

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Visto: si attesta la copertura finanziaria



Il Resp. Serv. Tecnico

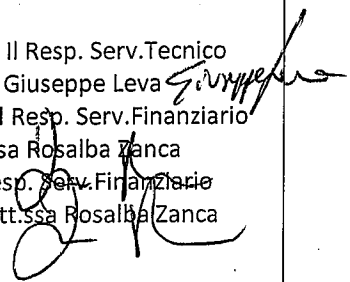
Geom. Giuseppe Leva

Il Resp. Serv. Finanziario

Dott.ssa Rosalba Zanca

Il Resp. Serv. Finanziario

Dott.ssa Rosalba Zanca



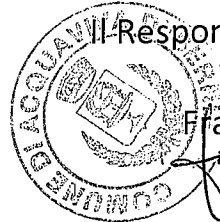
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA:

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale il23.07.2020.....per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000).
è stata trasmessa, con numero Prot. n° ...1746..... in data23.07.2020..... ai capigruppo consiliari (art. 125, D.Lgs. 267/2000).

Dalla Residenza comunale, il 23.07.2020



Il Responsabile del Servizio:

Francesca Petrocelli

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

è divenuta esecutiva il giorno
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000).
è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, D.Lgs 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal.....al.....

Dalla Residenza Comunale, il

Il Responsabile del Servizio

.....